

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424/TB.THADS

Châu Phú, ngày 09 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2022/DSST ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 667/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2028 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Phạm Phong Phú, sinh năm 1953. Địa chỉ: Tổ 05, ấp Bình An, xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cụ thể:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích **254,1m<sup>2</sup>** (Đất trồng cây lâu năm), thuộc tờ bản đồ số 30, thửa đất số 04, GCNQSDĐ Số CS06022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/10/2020 do ông Phạm Phong Phú đứng tên và tài sản gắn liền trên đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích **442,7m<sup>2</sup>** (Đất ở tại nông thôn), thuộc tờ bản đồ số 30, thửa đất số 34, GCNQSDĐ Số CS07406 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/01/2022 do ông Phạm Phong Phú đứng tên và tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 94m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung BTCT, vách tường xây, mai tole, trần tấm nhựa, cửa đi khung kính, xây bó nền, bom cát, lót gạch Ceramic, nhà vệ sinh, hệ thống đèn nước đầy đủ (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

+ Mai che trước: kết cấu: kèo sà gỗ, thép hợp, mái lợp tole, hai trụ đỡ bằng gỗ, bó nền lán xi măng.

+ Dừa: 05 (Năm) cây (năm năm tuổi); Mít 01 (Một) cây (Ba năm tuổi); Ổi: 01 (Một) cây (Ba năm tuổi); Cóc: 01 (Một) cây (Ba năm tuổi); Mít 02 (Hai) cây (ba năm tuổi); Xoài 04 (Bốn) cây (03) cây (Ba năm tuổi).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: từ 07 h 30 ngày 09/05 đến hết 17h 00 ngày 11/05/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, Thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo đề các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.



**Nguyễn Văn Sanh**